

**HAVENREGLEMENT**  
van de  
**Watersportvereniging Het Witte Huis**

**Algemeen**

Artikel 1

1. Dit reglement maakt deel uit van alle gebruiksovereenkomsten van lig-/staanplaatsen op het havencomplex van de vereniging.
2. Dit reglement geldt als Bijzonder Reglement als bedoeld in artikel 12 van het Huishoudelijk Reglement.
3. Een exemplaar van het reglement en van de daarin aangebrachte wijzigingen wordt aan ieder lid ter beschikking gesteld.

**Beheer haven**

Artikel 2

1. Het dagelijks beheer van en toezicht op de haven, daaronder begrepen de leiding en het toezicht op het werk van de havenmeester en/of havenhulpen alsmede de uitvoering van de gebruiksovereenkomsten is door het bestuur van de vereniging onder hun eindverantwoordelijkheid gedelegeerd aan de Havencommissie.
2. Lig-/staanplaatsen worden uitsluitend verstrekt aan leden van de vereniging. Ieder lid heeft recht op een lig-/staanplaats, voorzover de plaatsruimte dit toelaat. Overtreft de vraag het aantal beschikbare lig-/staanplaatsen dan worden plaatsen toegewezen in volgorde van aanmelding, rekening houdend met de afmetingen van het vaartuig.
3. Onder gebruiker wordt in dit reglement verstaan het lid, dat een lig-/staanplaats heeft toegewezen gekregen.

**Havenmeester en havenhulpen**

Artikel 3

De havenmeester en/of havenhulpen zijn belast met de zorg op het havencomplex en met de juiste gang van zaken. Ieder lid is gehouden hun aanwijzingen op te volgen.

## **Financiële verplichtingen gebruiker**

### **Artikel 4**

1. Aan iedere gebruiker wordt tijdig voor de aanvang van de periode, waarvoor het lig-/staangeld verschuldigd is, een nota gezonden, welke uiterlijk op het tijdstip van aanvang van de periode geheel dient te zijn voldaan. Bij latere betaling is de vereniging gerechtigd over het verschuldigd bedrag rente in rekening te brengen, berekend naar de wettelijke rente, en is de gebruiker van rechtswege in gebreke.
2. Ingeval van incassomaatregelen is de gebruiker gehouden naast de verschuldigde hoofdsom en rente eveneens de inkassokosten te voldoen, zomede alle overige buitengerechtelijke en gerechtelijke door de vereniging te maken kosten.
3. Het lig-/staangeld dient in beginsel te worden voldaan zonder verrekening korting of compensatie. Met het op het gestelde in art. 9 lid 1 van het havenreglement wordt bij tijdelijk gebruik van staan- of ligplaats door leden een aangepaste vergoeding gevraagd. De berekeningswijze wordt door het bestuur vastgesteld.
4. Bij niet tijdig voldoen van de verplichtingen is de vereniging gerechtigd het vaartuig en de overige eigendommen van de gebruiker onder zich te houden en het gebruik van deze zaken, zomede van de lig-/staanplaats en de toegang tot de haven te ontzeggen, totdat de gebruiker het verschuldigde lig-/staangeld heeft voldaan.
5. Ingeval een gebruiker niet bereikbaar is op het door hem aangegeven adres, is de vereniging gerechtigd in geval van dreigend of aanwezig onmiddellijk gevaar voor personen danwel voor het vaartuig, toebehoren, de omliggende vaartuigen of de havenaccommodatie, alle nodige maatregelen met betrekking tot het vaartuig en toebehoren te nemen en de kosten van deze maatregelen op de gebruiker te verhalen.

## **Beëindiging gebruik lig-/staanplaats**

### **Artikel 5**

1. De vereniging is gerechtigd de gebruiksovereenkomst te beëindigen tegen het einde van de lopende periode mits met tijdige opzegging als bedoeld in artikel 1 van de gebruiksovereenkomst en alleen op een of meer van de onderstaande gronden:

- a. de gebruiker is meermaalen en recentelijk nalatig geweest bij het tijdig betalen van het lig-/staangeld en/of het naleven van de overige bepalingen van de overeenkomst van dit reglement;
  - b. de gebruiker is geen lid meer van de vereniging;
  - c. weigering van de gebruiker om aan veranderingen van lig-/staanplaats mede te werken;
  - d. ontbinding van de vereniging of beëindiging van de exploitatie van de haven.
2. De vereniging is gerechtigd om de gebruiksovereenkomst zonder opzegtermijn en ook tussentijds te doen eindigen zonder gehoudenheid tot restitutie van lig-/staangeld:
- a. ingeval de gebruiker gedurende een periode van drie maanden na aanvang van de betreffende periode in gebreke blijft met de voldoening van het lig-/staangeld of de nakoming van de overige verplichtingen uit de gebruiksovereenkomst;
  - b. ingeval het lidmaatschap van de vereniging van de gebruiker eindigt door ontzetting.

## **Wijze van gebruik van lig-/staanplaats**

### Artikel 6

1. De gebruiker is gehouden de lig-/staanplaats persoonlijk te gebruiken en opgave te doen aan de havencommissie bij elke verandering van vaartuig of van de opgegeven maten.
2. Als de gebruiker geen eigenaar van het vaartuig is, dient hij bij uitsluiting van de eigenaar tot het gebruik gerechtigd te zijn.
3. Gebruik van lig-/staanplaatsen voor al of niet beroepsmatig verhuurd of verkocht wordende vaartuigen is niet toegestaan.
4. Het gebruiksrecht is niet vatbaar voor tijdelijke of blijvende overdracht.
5. Van niet-gebruik van de lig-/staanplaats voor langere duur dan 2 etmalen, moet de gebruiker dit vooraf mededelen aan de havenmeester, havenhulpen of leden van de havencommissie. De vereniging heeft het recht de lig-/staanplaats tijdens de afwezigheid van het vaartuig van de gebruiker tijdelijk aan derden in gebruik te geven, zonder restitutie van het liggeld.

6. Het is niet toegestaan bijboten, surfplanken, kluiverbomen en andere losse uitsteeksels aanwezig te hebben, als deze buiten de afmetingen van de lig-/staanplaatsen uitsteken.

### **Overige verplichtingen gebruik lig-/staanplaats**

#### **Artikel 7**

1. De gebruiker zorgt er voor, dat het vaartuig steeds op de juiste wijze is afgemeerd of vastgebonden en voorzien van voldoende meerlijnen, stootwillen en zodanig dat schade aan het vaartuig, aan andere vaartuigen en aan eigendommen van de vereniging wordt voorkomen, ook bij extreme weersomstandigheden.
2. Hij dient te zorgen voor voldoende vastsjorren van dekkleden, zeilen, vallen en stagen en soortgelijke zaken en altijd bij vaartuigen, op het droge buiten het vaarseizoen, de mast gestreken te houden.
3. Voorts dient de gebruiker er voor te zorgen, dat het vaartuig altijd in goede staat van orde en onderhoud verkeert en dat vollopen of zinken wordt voorkomen.
4. De zorg voor het hiervoor genoemde rust uitdrukkelijk niet op het havenpersoneel; de vereniging is voor de gevolgen van het nalaten van deze zorg, evenals voor de gevolgen van diefstal, vandalisme etc. nimmer aansprakelijk.
5. Zonder uitdrukkelijke toestemming van de havenmeester, havenhulpen of leden van de havencommissie mogen geen steigers of meerpalen, ringen, bolders e.d. worden geplaatst, verplaatst of verwijderd, en geen spijkers, schroeven e.d. in deze voorwerpen of overige eigendommen van de vereniging worden geslagen of aangebracht.
6. Het gebruik van elektriciteit van centraal aangelegde contactpunten moet van korte duur zijn. Het aftakken electriciteit van die contactpunten dient te geschieden met veilige en gearde snoeren en kabels. Op de buitenste steigers zijn vaste contactpunten aanwezig, waarvoor een jaarlijkse vergoeding wordt gevraagd. De hoogte daarvan wordt door het bestuur vastgesteld.
7. Gebruik van leidingwater voor dekspoelen is niet toegestaan.
8. Gebruik van een spoeltoilet met lozing is in de haven niet toegestaan.

9. Gebruik van de ligplaats voor permanente bewoning van het vaartuig danwel voor de uitoefening van beroep of andere commerciële doeleinden is niet toegestaan.
10. Het in werking zijn van de motor van het vaartuig evenals iedere overige hinder van geluid, stank en trilling e.d. dient tot het onvermijdelijke te worden beperkt, evenals het risico van brand en ontploffing.
11. Omvangrijke bouw-, verbouw-, renovatie- en reparatieactiviteiten aan vaartuigen kunnen door de vereniging worden verboden of aan voorwaarden gebonden.
12. Afval moet worden opgeslagen in de daartoe bestemde containers. Oliehoudend bilgewater mag niet worden geloosd.
13. Verzekering van het vaartuig door de gebruiker is verplicht.
14. Gebruiken van andere dan de overeengekomen lig-/staanplaatsen zonder toestemming van de havenmeester, havenhulpen of leden van de havencommissie is verboden.

## **Gebruik steigers, water en haventerrein**

### **Artikel 8**

1. Vervoersmiddelen dienen te worden gestald op de daartoe aangewezen plaatsen en volgens aanwijzingen van de havenmeester, de havenhulp of het verantwoordelijk lid van de havencommissie. Voertuigen en buiten de overeengekomen staanplaatsen gestalde trailers dienen niet langer dan 2 dagen achtereen te worden achtergelaten zonder toestemming van de havenmeester, havenhulpen of leden van de havencommissie. Bij langer durende afwezigheid is een door het bestuur vast te stellen boete verschuldigd. Daarnaast moet een bedrag betaald worden voor iedere maand of deel daarvan dat gelijk is aan het een-zevende deel van de zomerstalling of een-vijfde deel van de winterstalling. Deze bedragen hebben resp. betrekking op het stallen van de trailer in de zomer en de winter en de boot, waarvoor de trailer is bedoeld.
2. Het plaatsen van kisten, koffers, scheepsonderdelen of scheepsuit- rusting, surfplanken of andere goederen op het terrein of de gebouwen is, evenals het gebruik van de kraan, slechts toegestaan met toestemming van de havenmeester, havenhulpen of leden van de havencommissie tegen een door

3. het bestuur te bepalen vergoeding en geheel voor eigen risico van de gebruiker.
4. De hellingwagen zomede de vaartuigen en de vloten van de vereniging mogen uitsluitend worden gebruikt voor de doeleinden, waarvoor deze zijn bestemd; zij moeten na gebruik op de daarvoor aangegeven plaatsen worden teruggeplaatst.
5. Aan de tuigsteigers dient steeds voldoende ruimte vrij te blijven voor het open aftuigen van zeilvaartuigen.
6. In de haven mag met geen grotere snelheid dan 3 knopen worden gevaren. Zeilen in de haven is niet toegestaan.
7. Het terrein en het water van de haven mogen niet gebruikt worden als kinderspeelplaats. Honden dienen steeds aangelijnd te zijn en geen hinder voor derden op te leveren.
8. Voorkomen moet worden, dat vallen hoorbaar tegen de mast slaan of anderzins hinderlijke lawaai veroorzaken.
9. In de jachthaven wordt geen reclame gevoerd en/of commerciële activiteiten ondernomen zonder instemming van het bestuur.
10. De gebruiker is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gedragingen van zijn gezinsleden, personeelsleden en gasten. Personen, die zich misdragen, kunnen de toegang tot de haven worden ontzegd.
11. Alle schade door de gebruiker of van zijnentwege aanwezige personen, toegebracht aan eigendommen van de vereniging of van derden zijn voor rekening van de gebruiker met gehoudenheid tot volledige vrijwaring van de vereniging.
11. Iedere gebruiker is verplicht om als voorzieningen ontbreken of overige gebreken aan de haven en installaties worden geconstateerd om die meteen te melden bij de havenmeester, havenhulpen of leden van de havencommissie.

### **Tijdelijk gebruik lig-/staanplaatsen**

#### **Artikel 9**

1. De vereniging is gerechtigd lig-/staanplaatsen voor kortere duur dan een jaar, tegen door het bestuur vast te stellen vergoeding, in gebruik te geven aan derden (leden van de vereniging of gasten)

2. Schippers van gastvaartuigen dienen zich te aller tijde te melden bij de havenmeester, havenhulpen of leden van de havencommissie alvorens ligplaats in te nemen. Zij dienen diens aanwijzingen nauwkeurig op te volgen en de bepalingen van het havenreglement na te leven.

### **Betreden vaartuigen**

#### **Artikel 10**

1. De havencommissaris of een ander leden van de havencommissie, zomede de havenmeester of havenhulpen zijn gerechtigd te aller tijde de lig-/staanplaatsen en het daarin/daarop aanwezige vaartuig te betreden voor doeleinden van controle, veiligheid en verhalen.
2. De vereniging is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook of voor fouten, verzuim of schuld van bestuursleden, functionarissen of personeel van de vereniging, behalve in gevallen van opzet of grove schuld in de zin van de geldende rechtspraak.

### **Binnenvaartpolitierglement**

#### **Artikel 11**

De bepalingen van het Binnenvaartpolitierglement zijn in de haven van de vereniging van overeenkomstige toepassing. Overtreding of niet-naleving van deze voorschriften wordt aangemerkt als overtreding of niet-naleving van de bepalingen van het havenreglement.

### **Overige voorzieningen**

#### **Artikel 12**

1. In alle aangelegenheden, waarin de gebruiksovereenkomst en het havenreglement niet voorzien, beslist het bestuur.
2. Indien wijzigingen in dit reglement worden aangebracht, wordt hiervan vier weken voor inwerkingtreding van deze wijzigingen kennis gegeven aan de leden.

Dit havenreglement is vastgesteld door het bestuur in de vergadering van 27 augustus 2003.

## **Gedragsregels Boei 15**

1. De regels hebben betrekking op de sociëteit "Boei 15". Dit reglement geldt als Bijzonder Reglement als bedoeld in art. 12 van het Huishoudelijk Reglement.
2. De sociëteit is eigendom van de W.S.V. "Het Witte Huis". Zij is in beheer van de sociëteitscommissie, die verantwoordelijk is voor de exploitatie van de sociëteit. Het is het clubgebouw van de vereniging.
3. Het is de commissie niet toegestaan om niet-uitgeschonken alcoholische dranken te verkopen.
4. Men is verplicht "passend gekleed" te gaan, dit ter beoordeling van de commissie en het bestuur. Zo is het dragen van badkleding niet toegestaan. Ook is het verboden deze ruimten te betreden in "natte kleding".
5. Honden moeten onder controle en aangelijnd zijn. Tegen verontreiniging dient te worden gewaakt; onverhoopte verontreinigingen dienen meteen door de begeleider van de hond te worden opgeruimd.
6. Tijdens de openingstijden is de sociëteit uitsluitend toegankelijk voor leden en introducés in hun gezelschap, alsmede gasten van de W.S.V. "Het Witte Huis".
7. De openingstijden van de sociëteit worden vastgesteld door de sociëteitscommissie in overleg met het bestuur. Tijdens evenementen van de W.S.V. "Het Witte Huis" kunnen deze in overleg tussen deze commissie en bestuur worden aangepast.

### **Sanitaire outillage**

8. In de sanitaire ruimten zijn toiletten, douches alsmede kleedkamers voor dames en heren aanwezig.
9. De kleedkamers en douches zijn uitsluitend toegankelijk voor leden, introducés en gasten.
10. Het spreekt vanzelf dat men genoemde ruimten netjes achterlaat. Storingen direct melden bij de havenmeester, havenhulpen, leden van de havencommissie of leden van de sociëteitscommissie.
11. In gevallen waarin deze gedragsregels niet voorzien beslist het bestuur van de W.S.V. "Het Witte Huis".

**Overeenkomst gebruik lig-/staanplaats no. ....**

De Watersportvereniging "Het Witte Huis" is gevestigd te Loosdrecht, verder te noemen "de vereniging", krachtens machtiging van het bestuur ten deze vertegenwoordigd door de ondergetekende, Havencommissaris, verklaart hierbij in gebruik te verstrekken aan het lid van de vereniging

Mevrouw/de heer: .....  
Wonende te: .....  
Adres en postcode: .....

verder te noemen "de gebruiker", die verklaart hierbij in gebruik van de vereniging te aanvaarden.

de lig-/staanplaats nr. .... ter grootte van ..... m<sup>2</sup>, in/op de haven van de vereniging, ten behoeve van het motor/zeil/ ..... vaarttuig, genaamd: "....."

type: .....

lengte over alles

(incl. bijboot en davits): ..... m.

grootste breedte: ..... m.

grootste diepgang: ..... m.

Het gebruiksrecht gaat in op ..... 20.... voor het zomer- en winterseizoen.

Het lig-/staangeld bij het aangaan van deze overeenkomst tot de eerste einddatum bedraagt €..... exclusief de eventueel daarover verschuldigde B.T.W. en toeristenbelasting.

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende voorwaarden en bedingen:

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor een duur eindigende op 31 maart van het jaar volgende op dat waarin de overeenkomst aanvangt. Zij wordt geacht op de einddatum te zijn verlengd tot 31 maart van het daarop volgende

jaar, tenzij de overeenkomst 3 maanden voor de aanvang van de nieuwe gebruiksperiode door een van de partijen schriftelijk is opgezegd.

Opzegging door de vereniging kan alleen plaats hebben in de gevallen als aangegeven in artikel 5 van het havenreglement.

2. Het liggeld wordt van rechtswege telkenjare vastgesteld overeenkomstig een besluit van de ledenvergadering van de vereniging, te nemen vóór het tijdstip van de nieuwe gebruiksperiode.
3. Beide partijen onderwerpen zich aan het geldend havenreglement van de vereniging, zomede aan de daarin in de toekomst aangebracht wordende wijzigingen; dit reglement en de daarin aangebracht wordende wijzigingen maken deel uit van deze overeenkomst.
3. Geschillen over deze overeenkomst en haar uitvoering zullen ter bindende beslissing worden voorgelegd aan het bestuur van de vereniging. Deze bepaling laat onverlet de bevoegdheid van de vereniging tot maatregelen van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering van door de gebruiker aan de vereniging verschuldigde gelden, zomede de bevoegdheid van beide partijen tot het vorderen van een voorziening in een Kort Geding.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Loosdrecht op

..... 20....

Voor de vereniging                      De gebruiker, \*)

.....

\*)Voor minderjarigen is ondertekening door de wettelijke vertegenwoordiger vereist.